

Nouveau BEAU STUDIO de 30m² lumineux



Prix : 168 000€ H.A.I

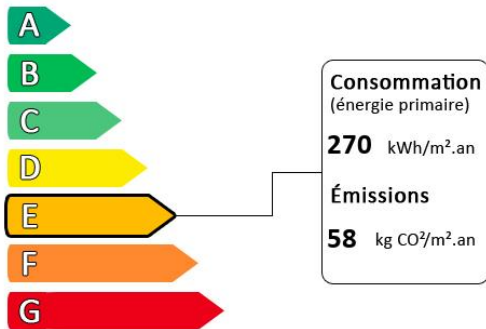
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

ATOUTMARNE vous propose EN EXCLUSIVITE QUARTIER RECHERCHE DU HALAGE à Créteil, bords de Marne, limite Saint Maur des Fossés, ce très beau studio meublé de 32m² utiles (29.15m² carrez) Coup de coeur assuré pour ce petit loft EN DERNIER ETAGE au calme et sans vis à vis! Vous apprécierez notamment sa luminosité, ses 3 espaces (coin cuisine, salon et couchage en mezzanine),sa grande salle de bain et son grenier pour le rangement. Résidence de standing avec gardien, grand parc arboré et tennis. Localisation idéale et résidentielle sur les bords de Marne: RER A Saint Maur Créteil future ligne 15 à 7 minutes à pieds (20 minutes du cœur de Paris) et tvn, bus, métro ligne8, commerces, hôpitaux (Interco et Mondor) à proximité. Et si vous choisissiez aussi votre cadre de vie! Informations complémentaires: ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 1 lot et le montant annuel des charges est de 1930 euros (soit 160 euros mensuels, chauffage, eau C et F inclus). Honoraires agence compris dans le prix de vente (5% à la charge des acquéreurs) Pour de plus amples informations ou une visite contacter Sylvie Rousselet, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC Versailles 499559086; Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 29.15 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0