

NOUVEAU Beau 3P de 61.5 m² avec grand balcon et belle vue dégagée



Prix : 296 000€ H.A.I

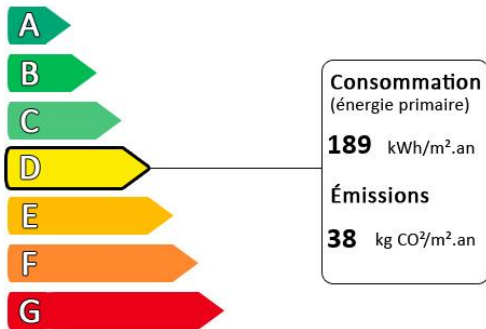
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 284600€

ATOUTMARNE vous propose EN EXCLUSIVITE à CRETEIL HALAGE ce beau 3 pièces de 61.5 m² à 2 pas des bords de Marne, limite Saint Maur Des Fossés au sein d'une résidence de standing calme et verdoyante. Vous serez séduit par la distribution harmonieuse de ses pièces: une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un beau balcon de 7 m² environ au calme et sans vis à vis, sa cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de bains, Possibilité de l'aménager en grand 2 pièces! Une grande cave et une place de parking complètent ce bien. IDEALEMENT SITUE dans un environnement exceptionnel à 12min à pied du RER A Saint Maur Créteil (et de la future ligne 15 du métro), des bonnes écoles, des commerces et des hôpitaux (CHIC et MONDOR). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires: ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 3210 euros annuels soit 267 € mensuels (chauffage, eau C et F inclus). Honoraires agence INCLUS DANS LE PRIX 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations ou une visite: Sylvie Rousselet, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC VERSAILLES 49955908600032 Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 61.5 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2