

NOUVEAU très beau 4P de 101m² refait à neuf avec vue jardins



Prix : 429 000€ H.A.I

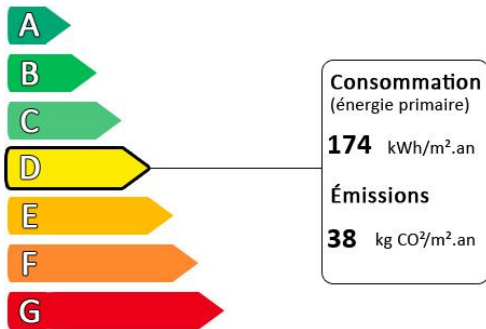
dont 3.82% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 413000€

EXCLUSIVITE et COUP DE CŒUR ATOUTMARNE AU HALAGE à CRETEIL, secteur recherché des bords de Marne limite Saint Maur des Fossés. Très beau 4 pièces de 101 m² hab totalement rénové avec de belles prestations, une vue magnifique sur les jardins de la résidence, lumineux et au calme! Vous apprécierez son grand séjour de 35m² avec coin bureau, sa cuisine aménagée et équipée, ses 3 belles chambres, ses 2 salles d'eau et ses nombreux rangements. Cave et place de parking en sous-sol du bâtiment, possibilité d'en acquéreur une seconde en sus du prix. Résidence de standing, fermée avec un magnifique parc arboré, tennis et gardien! Idéalement situé, à seulement 20 mn du cœur de Paris en RER (station Saint Maur Créteil à 8 mn à pied), de la future ligne de métro15, accès A86 et A4 à 4mn, commerces et écoles à proximité . INSTALLEZ VOUS SANS TRAVAUX DANS CE CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 5220€ soit 435€ mensuels chauffage, eau C et F inclus. Aucune procédure en cours. HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX de 3,82% Pour de plus amples informations ou une visite: Sylvie ROUSSELET agent commercial indépendant immatriculé au RSAC deVERSAILLES 499 559 086 Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 101 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3