

NOUVEAU belle maison contemporaine de 117m² utiles sur terrain de 181m²



Prix : 589 000€ H.A.I

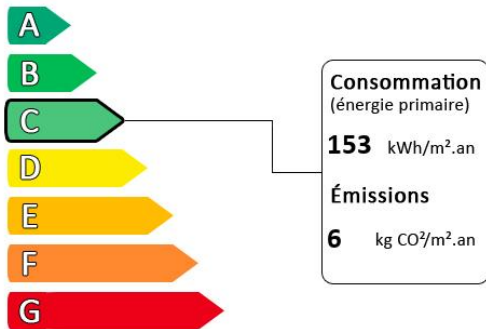
dont 3.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 568000€

EXCLUSIVITE et COUP DE COEUR ATOUTMARNE à CRETEIL sur les bords de Marne QUARTIER DU HALAGE LIMITE SAINT MAUR, BELLE MAISON CONTEMPORAINE de 2014 sur 3 niveaux, 117m² utiles (102 m² habitables) sur un terrain clos de 181m² Vous apprécierez notamment au 1er niveau son grand séjour et sa cuisine moderne semi-ouverte, au 2em les 2 chambres avec leur salle d'eau et wc enfin au rdj les 2 chambres dont une très grande avec leur salle de bains. Calme, Cocooning et Energie maîtrisée pour cette belle maison à 2 pas des transports: 10 minutes à pied du RER A Saintt Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (25 mn du centre de Paris), à 5mn de l'A4 et A86, proche CHU Mondor et CHIC, école des Buttes. Installez-vous sans travaux dans ce secteur résidentiel, calme et verdoyant très recherché. Et si vous choisissiez aussi votre cadre vie ! Honoraires à charge de l'acquéreur 3.8 % inclus dans le prix. Pour de plus amples informations ou une visite: Sylvie ROUSSELET agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de VERSAILLES 499 559 086 Tél 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 102 m²
Surface du terrain : 181 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4