

COUP DE COEUR ATOUTMARNE AU HALAGE



Prix : 395 000€ H.A.I

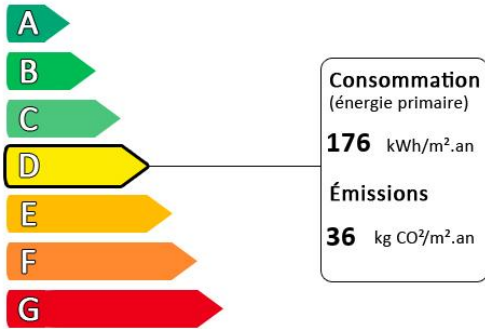
dont 3.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

COUP DE COEUR ATOUTMARNE au HALAGE, quartier des bords de Marne, limite Saint Maur des Fossés.pour ce BEAU DUPLEX 4 PIÈCES de 90 m² avec BALCON au sein d'une petite résidence recherchée.de 16 logements. Vous apprécierez sa luminosité, son AMBIANCE MAISON et sa distribution: entrée, cuisine aménagée et équipée , double séjour sur balcon, wc,salle d eau et placard, à l'étage: 2 chambres, placards, grande salle de bains avec baignoire balnéo et wc. Possibilité de faire une 3ème chambre côté séjour. Une grande cave sur le palier complète ce bien et 2 places de parking indivisibles sont proposées en sus du prix. Installez vous sans travaux dans cet environnement exceptionnel, calme et verdoyant, idéalement situé à 7 mn à pied du RER A Saint Maur Créteil, de la future ligne 15, du CHIC de Mondor et des A86, A4... ET SI VOUS CHOISSISSEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires: ravalement récent, toiture fin 2021 et chauffage individuel au gaz pour cette copropriété de 16 lots à usage d'habitation. Charges de 245 euros par mois. Honoraires charge acquéreurs inclus de 4%. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521 tél 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 91 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021