

NOUVEAU maison de 135m² sur terrain de 400m²



Prix : 499 000€ H.A.I

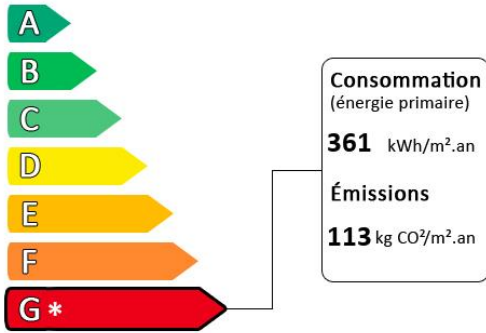
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 480700€

ATOUTMARNE vous propose dans le quartier recherché du Halage sur les bords de Marne à Créteil, limite Saint Maur des Fossés, cette belle maison de 135m² avec sous-sol total élevée sur un terrain de 400m². Vous apprécierez notamment la localisation, les volumes, la luminosité et le fort potentiel évolutif de la maison (maison familiale, colocation ou activité professionnelle) Bien sur 2 niveaux plus sous sol total avec au 1er niveau un beau séjour, une cuisine, salle de bains, wc et 2 chambres, à l'étage 3 chambres, salle d'eau et wc, au sous sol buanderie, chaufferie et garage. Idéalement située à 40 minutes du centre de Paris (RER A St Maur Créteil et future ligne 15 à 13 minutes à pied), à proximité des bonnes écoles, des hopitaux H Mondor et Interco et des autoroutes A86 et A4. ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Honoraires à charge de l'acquéreur 3,8% inclus dans le prix, net vendeur 480 700 €. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521 tél: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 135 m²

Surface du terrain : 400 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4