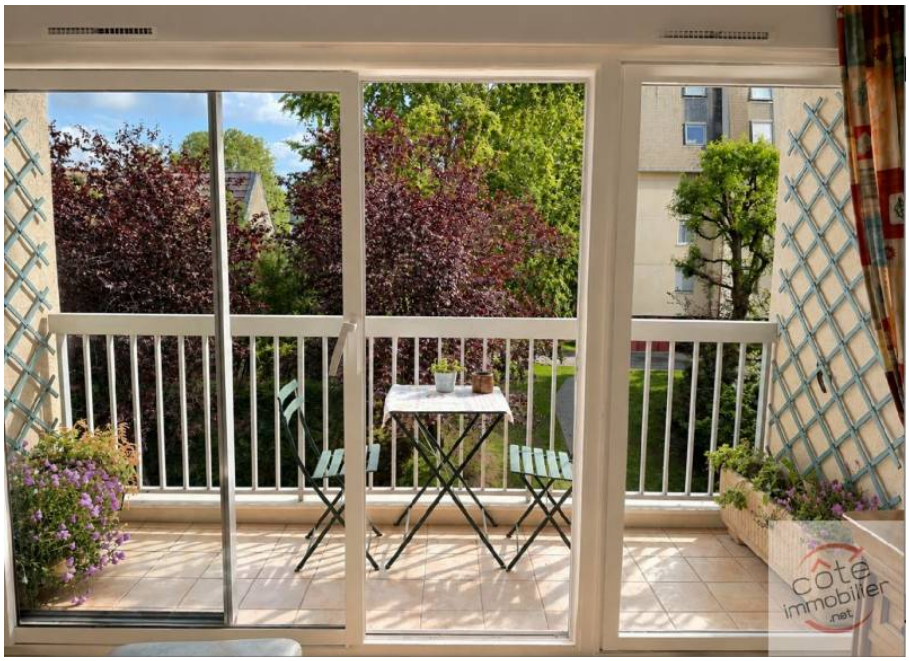
Nouveau Beau 3P de 71m² avec balcon et belle vue sur jardins



Prix : 329 000€ H.A.I

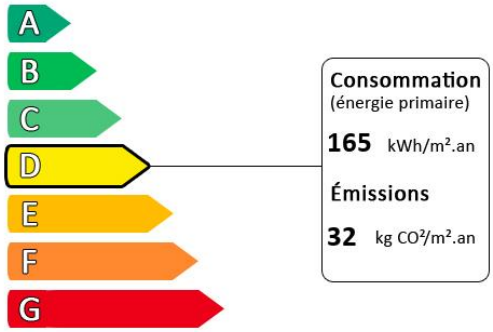
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 316340€

ATOUTMARNE propose dans le quartier du Halage, bords de Marne, LIMITE SAINT MAUR DES FOSSES, ce beau 3 pièces de 71 m2 environ au sein d'une résidence recherchée avec gardien. Vous apprécierez sa distribution, sa luminosité et son calme notamment : beau séjour avec balcon bien exposé côté jardin, cuisine aménagée et équipée avec cellier, 2 belles chambres et un grand dressing Un box complète le bien Installez- vous dans cet ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL à 8 min à pieds du RER A Saint Maur Créteil prochainement métro ligne 15, à proximité du TVM, Bus 281 et 107, des commerces, des bonnes écoles et des hôpitaux H Mondor et Intercommunal. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 2904 euros (soit 242 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). Aucune procédure en cours Honoraires ATOUTMARNE 4% INCLUS DANS LE PRIX Pour plus de renseignements ou une visite contacter Sylvie ROUSSELET, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC de Versailles numéro 499 559 086 TEL 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 71 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2