A 2 PAS du village beau 3P de 54.21m² avec très belle vue dégagée



Prix : 269 000€ H.A.I

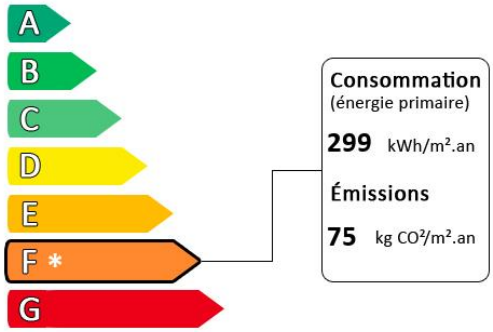
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 259000€

ATOUTMARNE vous propose à 2 pas de la rue piétonne, des commerces et de l’école Victor Hugo, cet appartement 3P de 54.21m² en bon état général, idéal pour une résidence principale ou un investissement. Vous profitez d’un accès rapide aux transports :TVM à proximité immédiate, RER A Saint-Maur / Créteil à environ 10 minutes et accès facile au métro ligne 8. Vous apprécierez notamment sa luminosité, sa belle vue, son bien être, la possibilité d'y habiter sans travaux et l'évolution possible vers un grand 2pièces. Il se compose d un séjour avec accès balcon, d une cuisine séparée aménagée en parfait état, 2 chambres agréables, d une salle d eau et de nombreux rangements, une cave complète le bien et places de parking libres au sein de la résidence. Et si vous choisissiez aussi votre cadre de vie! Le bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 2712 € (soit 226 € mensuels chauffage, eau inclus). Honoraires inclus dans le prix 4% TTC à la charge de l'acquéreur . Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521) Tel: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	54.21 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2