

Nouveau beau 4P contemporain de 86m²



Prix : 335 000€ H.A.I

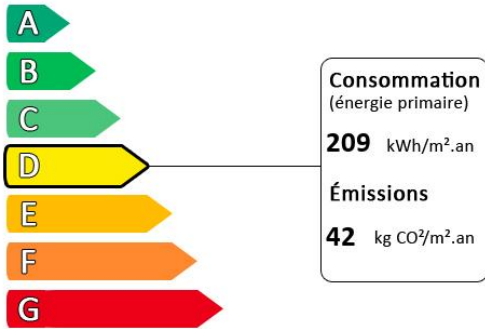
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 322115€

ATOUMARNE propose ce beau 4 pièces de 86 m² en parfait état à 2 pas des bords de Marne dans le quartier recherché du HALAGE, limite Saint Maur Des Fossés au sein d'une résidence de standing calme et verdoyante. Vous serez séduit par la distribution harmonieuse de ses pièces: une belle pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte récente aménagée et équipée, 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau et une buanderie Une cave , une place de parking, et un box en ssol du bâtiment complète ce bien Installez vous SANS TRAVAUX dans cet appartement à l'esprit contemporain IDEALEMENT SITUE dans un environnement exceptionnel à 12min à pied du RER A Saint Maur Créteil (et de la future ligne 15 du métro), des bonnes écoles, des commerces et des hôpitaux (CHIC et MONDOR). ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires: ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 4 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4200 euros annuels soit 350 € mensuels (chauffage, eau C et F inclus). Honoraires agence INCLUS DANS LE PRIX 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric BERTHOULOUX, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC Créteil 512 915 521 Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021