

NOUVEAU beau 2 pièces lumineux de 53m² avec véranda



Prix : 249 000€ H.A.I

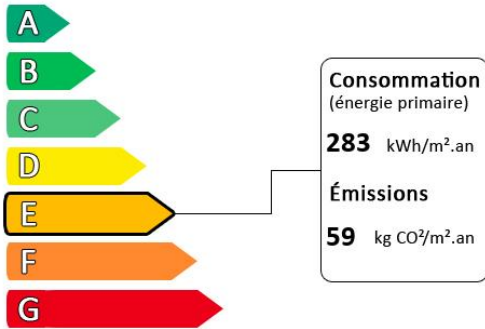
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 239400€

ATOUMARNE: vous propose dans le quartier du Halage à CRETEIL limite Saint Maur, ce très beau 2 pièces de 53m² (52.34m²) à rafraichir au sein d'une résidence recherchée; Vous apprécierez notamment son séjour lumineux ouvert sur une grande véranda de 8.68m², sa cuisine pouvant être ouverte sur le séjours (25m²), ses nombreux rangements son calme et sa magnifique vue dégagée. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus du prix un grand box de 26m² ! Environnement privilégié, à 2 pas des transports (RER A, Bus et métro), des commerces, des bonnes écoles et des hôpitaux H Mondor, Intercommunal mais aussi proche des A86 et A4 sans les nuisances. **ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !** Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 2844 euros (soit 237 € mensuels). **HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX 4% TTC à la charge de l'acquéreur;** Pour plus de renseignements ou une visite: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021