

NOUVEAU très beau duplex lumineux de 104m² au sol



Prix : 409 000€ H.A.I

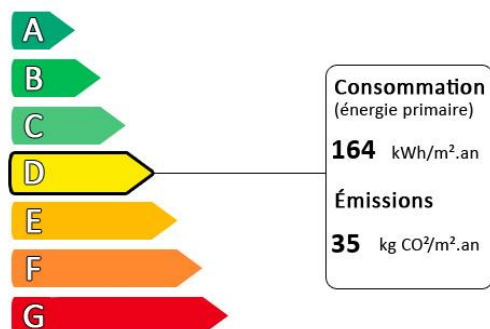
dont 3.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 394000€

COUP DE COEUR ATOUTMARNE AU HALAGE limite Saint Maur des Fossés pour ce très beau duplex de 104m² au sol (94.36 CARREZ) Bien situé au coeur d'une résidence de standing, calme et verdoyante, très recherchée sur le secteur! Vous apprécierez: Son AMBIANCE MAISON L'espace de vie agréable et baigné de lumière La cuisine fonctionnelle et conviviale Les trois chambres confortables à l'étage ou les volumes sous toiture offrent charme et caractère Installez vous sans travaux dans cet environnement exceptionnel et idéalement située à proximité immédiate des bords de Marne, du RER A St Maur Créteil et future ligne 15. ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Informations complémentaires : Possibilité d'acquérir en sus du prix un box fermé dans le bâtiment. Le bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 1 lot et le montant moyen annuel des charges est de 4404 € (soit 367€ mensuels chauffage, eau C et F inclus). Honoraires inclus dans le prix 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur . Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521) Tel: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 104 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3