

NOUVEAU beau studio lumineux et sans vis à vis de 32m²



Prix : 179 000€ H.A.I

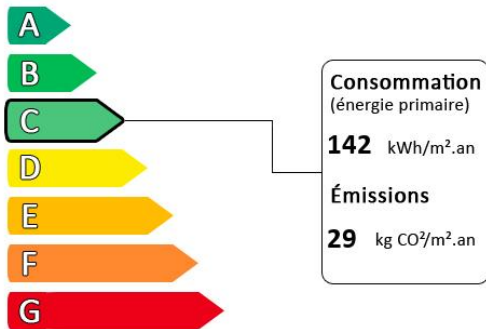
dont 4.68% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 171000€

COUP DE COEUR ATOUTMARNE AU HALAGE, à 2 pas des bords de Marne, beau studio lumineux de 31.86m² sans vis à vis. Vous apprécierez la belle vue dégagée, le coin cuisine bien pensé, la salle de bains avec wc, les huisseries en double vitrage et volets roulants électriques. Une cave en sous-sol ainsi qu' une place de parking extérieure complètent ce bien. Installez vous sans travaux dans cette résidence standing au coeur de ce quartier résidentiel proche des transports (Bus, métro L8, RER A Saint Maur-Créteil,futur ligne 15), des bonnes écoles, des commerces et des hopitaux (CHIC et MONDOR). Et si vous choisissiez aussi votre cadre de vie! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 1476 euros soit 123 € mensuels chauffage, eau C et F inclus. Honoraires inclus de 8000 euros à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 171 000 euros). Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux: (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521). Tel: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 31.86 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0