

NOUVEAU MAGNIFIQUE 4P DE 86M² avec terrasse et jardin



Prix : 449 000€ H.A.I

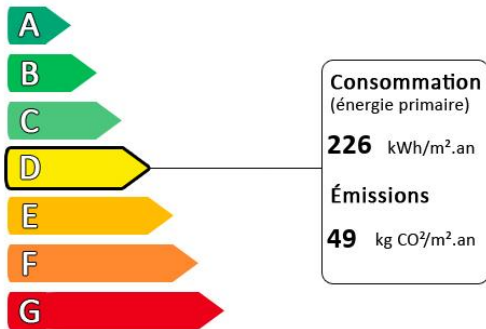
dont 3.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 432500€

EXCLUSIVITE ET COUP DE CŒUR ATOUTMARNE AU HALAGE LIMITE SAINT MAUR, AMBIANCE MAISON pour ce très beau 4 pièces de 85,50 m² habitable avec véranda, grande terrasse de 58 m² et jardin de 19 m² environ Appartement entièrement rénové, très bien exposé au cœur du parc de la Palombière! Quartier résidentiel des bords de Marne, "BIEN ETRE" ET SERENITE ASSURES. Vous apprécierez son charme, sa luminosité, sa distribution optimale, ses magnifiques espaces extérieurs et son calme. Une cave et une place de parking complètent ce bien. RESIDENCE DE STANDING FERMEE avec son parc de 3.5 hectares et son tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des écoles et des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4176 € (soit 348 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS 16 500 euros A LA CHARGE DES ACQUEREURS Pour de plus amples informations ou une visite Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521) Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3