

NOUVEAU MAGNIFIQUE 2/3P de 65m² AMBIANCE LOFT



Prix : 379 000€ H.A.I

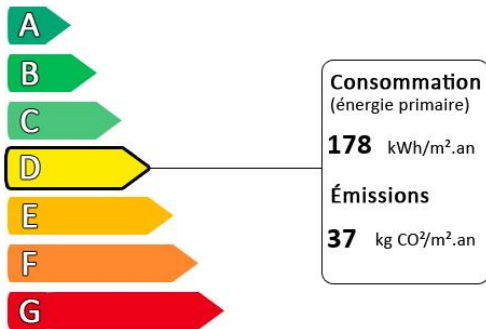
dont 3.98% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 364500€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE au HALAGE à CRETEIL bords de Marne limite Saint Maur, AMBIANCE LOFT pour ce magnifique 2/3P atypique et rare de 65M² carrez (75m² utiles) en DERNIER ETAGE au sein d'une résidence de standing, fermée, avec gardien, tennis et parc arboré. Vous serez séduit par sa luminosité (traversant), son séjour avec grande hauteur sous plafond, sa vue dégagée sur les jardins, sa mezzanine (chambre ou bureau) et sa grande terrasse de 13m² sans vis à vis. Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec grande fenêtre, wc séparés, de nombreux rangements, une dépendance attenante à la terrasse et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Coup de coeur assuré pour ce loft récemment rénové au coeur du parc de la Palombière Environnement exceptionnel à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil à 8 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco), sans oublier l'arrivée prochaine de la ligne 15 du métro qui mettra Orly à moins de 30 minutes et Roissy à moins d'une heure! ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE RE DE VIE ! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4950 € (chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES de 3.98% INCLUS à la charge de l'acquéreur Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521) Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2