

NOUVEAU DUPLEX 4P DE 113M² avec vue magnifique sur parc



Prix : 399 000€ H.A.I

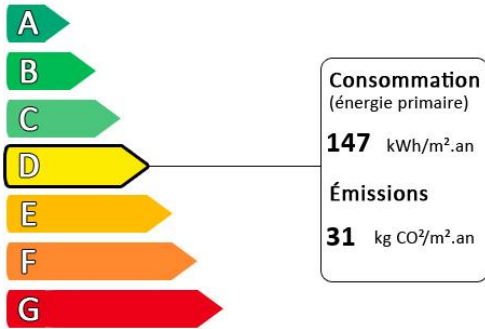
dont 3.9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 384000€

ATOUTMARNE propose au Halage SUR CRETEIL limite SAINT MAUR quartier des BORDS DE MARNE calme et verdoyant, ce MAGNIFIQUE DUPLEX 4 pièces de 113m² habitable (118m² au sol) au coeur d'une résidence de standing avec court de tennis, parc privé et gardien. Cet appartement d'exception vous séduira par son style, ses grands volumes, sa luminosité et ses espaces de travail Vous apprécierez au 1er niveau, le vaste et lumineux séjour agrémenté d'une cheminée, la cuisine aménagée et équipée, la salle d'eau, wc, et les 2 chambres A l'étage 1 suite parentale et une buanderie 1 box fermé en sous sol du bâtiment complète ce bien, possibilité d'en acquérir un 2èm en sus du prix. ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE en vous installant dans ce lieu élégant et rare à seulement 8 mlinutes à pieds du RER A Saint- Maur Créteil (et future station ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des commerces et des hôpitaux (Intercommunal et Mondor). Ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 7150 euros soit 596 euros mensuel (chauffage, eau C et F). Honoraires de 3.9% inclus dans le prix, à la charge de l'acquéreur Pour de plus amples informations contacter Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Créteil 512915521 tél: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 113 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021