

NOUVEAU MAISON de 5P de 95m² à rafraichir entre Marne et Village



Prix : 469 000€ H.A.I

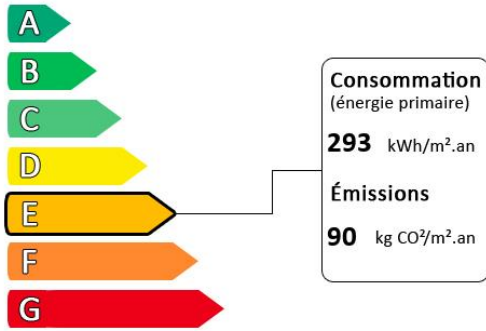
dont 3.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 452000€

COUP DE COEUR assuré pour cette maison de 94 m² habitables , 5 pièces, située dans un secteur calme, familial, et très prisé de Créteil, à proximité du village et des bords de Marne , cette charmante demeure présente un superbe potentiel , idéale pour créer un interieur contemporain Vous appreciez son jardin de 293m², au rdc (57m² environ) un double séjour avec cheminée de 20m², cuisine, chambre 12m²,salle d eau, wc à l étage (36m² environ) 3 chambres , SDE , wc independant placards UN VERITABLE HAVRE DE PAIX à seulement 30mn du coeur de Paris ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE Pour de plus amples renseignements ou un visite Eric Berthouloux agent commercial independant depuis 17 ans sur le secteur , immatriculé au RSAC de Créteil 512 915 521 Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 94 m²
Surface du terrain : 293 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4