

NOUVEAU AU HALAGE Beau 4P de 86m² en dernier etage



Prix : 375 000€ H.A.I

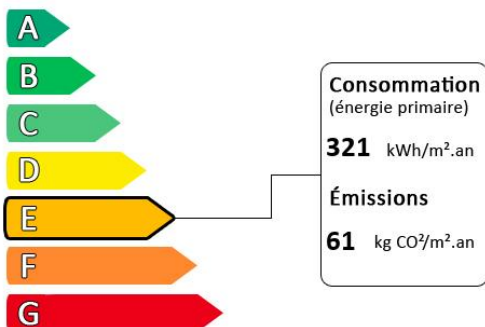
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360500€

COUP DE COEUR ET EXCLUSIVITE ATOUTMARNE AU HALAGE CRETEIL BORDS DE MARNE LIMITE SAINT MAUR pour ce très beau 4 pièces de 86 m² EN DERNIER ETAGE avec balcon et vue panoramique sur le quartier! Vous apprécierez sa luminosité, son bel espace de vie avec cuisine ouverte, ses 3 belles chambres, sa salle d'eau et ses nombreux rangements. Cave et grand box fermé en sous-sol du bâtiment. Résidence recherchée, à 2 pas des transports, RER A et future ligne 15 Saint Maur Créteil à 9 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco). Et si vous choississiez aussi votre cadre de vie! Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen des charges mensuelles est de 300 € chauffage, eau C et F inclus. Honoraires inclus dans le prix. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521. Tél 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021