

NOUVEAU proche village beau 4P de 86m² en dernier étage



Prix : 374 000€ H.A.I

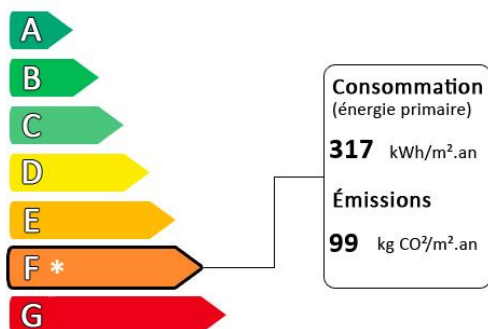
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000€

Coté immobilier vous propose en exclusivité au coeur d'une résidence verdoyante avec court de tennis à quelques pas du village de Créteil, ce beau 4 pièces de 86m² en dernier étage. L'entrée s'ouvre sur un beau séjour prolongé d'un balcon, idéal pour les repas ou moments de détente, la cuisine indépendante et fonctionnelle complète harmonieusement la pièce de vie. La partie nuit comprend trois chambre, un coin bureau, un grand dressing, une salle de bains, et des toilettes séparées. Une place de parking et une cave de 13m² complète ce bien. Les volumes généreux, la clarté des pièces et la qualité de l'environnement offrent une atmosphère rare, calme et verdoyante. Situation idéale à proximité du village, des commerces, écoles et transports: metro, bus, tramway. Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen des charges mensuelles est de 300 euros chauffage eau chaude eau froide inclus. Honoraires inclus dans le prix. Pour de plus amples informations ou une visite : Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé RSAC Créteil n 512 915 521 Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021