

NOUVEAU Grand 2P lumineux de 53m² à rafraichier Bords de Marne



Prix : 199 000€ H.A.I

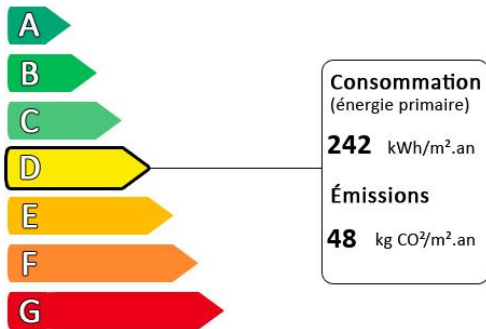
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 191 000€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE: dans le quartier du Halage à CRETEIL limite Saint Maur, très beau 2 pièces de 53m² (55m² au sol) à rafraichir au sein d'une résidence recherchée des Bords de Marne. Vous apprécierez notamment son grand séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, sa luminosité, son calme et ses charges individuelles (chauffage et eau) permettant de maîtriser son budget (rare sur le secteur) Une place de parking en extérieur et une grande cave en sous-sol complètent ce bien. Environnement privilégié, à 2 pas des transports (RER A, Bus), des commerces, des bonnes écoles et des hôpitaux H Mondor, Intercommunal mais aussi proche des A86 et A4 sans les nuisances. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 996 euros (soit 93€ mensuels). HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX 4% TTC à la charge de l'acquéreur; Pour plus de renseignements ou une visite: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1