

NOUVEAU maison 5P de 110m² récemment rénovée sur terrain de 311m²



Prix : 649 000€ H.A.I

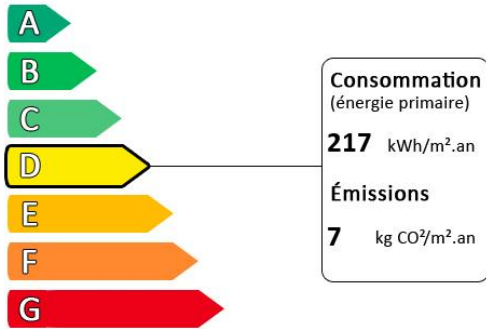
dont 3.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 627000€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE dans le quartier recherché du Halage à Créteil limite Saint Maur! COUP DE COEUR ASSURE pour cette maison de 110 m² hab (140m² utiles) élevée sur un terrain clos de 311m², Construite dans les années 70, rénovée récemment avec goût pour une optimisation parfaite de l'espace et de la lumière, vous tomberez sous le charme de ce bien idéalement situé à 2 pas des bords de Marne. Elle est composée en rdj d'une belle pièce de vie de 39m² avec clim réversible, 1 chambre de 19m² avec salle d'eau, wc, kitchenette et son entrée indépendante (studio), wc et espace de rangements, à l'étage 3 chambres, salle de bains et wc séparés. Vous serez par ailleurs séduit par le jardin clos et son sous-sol total où vous trouverez une buanderie, cave et grand garage. ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !! Installez vous sans travaux à seulement 30mns du coeur de Paris, 8mn à pieds du RER A ST Maur Créteil (et future station métro ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des hôpitaux (CHIC et MONDOR) et des commerces. Informations complémentaires: HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX, 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521 tél 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m²

Surface du terrain : 311 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021