NOUVEAU maison 5P de 110m² récemment rénovée sur terrain de 311m²



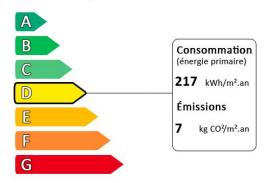
Prix: 675 000€ H.A.I
dont 3.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 652000€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE dans le quartier recherché du Halage à Créteil limite Saint Maur! COUP DE COEUR ASSURE pour cette maison de 110 m2 hab (140m² utiles) élevée sur un terrain clos de 311m2, Construite dans les années 70, rénovée récemment avec goût pour une optimisation parfaite de l'espace et de la lumière, vous tomberez sous le charme de ce bien idéalement situé à 2 pas des bords de Marne. Elle est composée en rdj d'une belle pièce de vie de 39m2 avec clim réversible, 1 chambre de 19m² avec salle d'eau, wc,kitchenette et son entrée indépendante (studio), wc et espace de rangements, à l'étage 3 chambres, salle de bains et wc séparés. Vous serez par ailleurs séduit par le jardin clos et son sous-sol total ou vous trouverez une buanderie, cave et grand garage. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !! Installez vous sans travaux à seulement 30mns du coeur de Paris, 8mn à pieds du RER A ST Maur Créteil (et future station métro ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des hôpitaux (CHIC et MONDOR) et des commerces. Informations complémentaires: HONORAIRES INCLUS DANS LÉ PRIX, 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521 tél 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 110 m²
Surface du terrain : 311 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4