

NOUVEAU Coup de coeur pour ce beau 3P de 72m² avec balcon



Prix : 320 000€ H.A.I

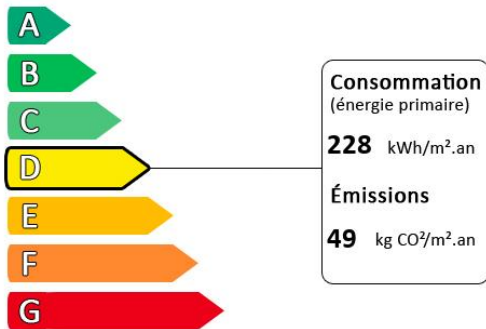
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 308000€

ATOUTMARNE vous propose AU HALAGE à CRETEIL, bords de Marne limite Saint Maur, ce MAGNIFIQUE 3 pièces lumineux de 72 m² au coeur du parc de la Palombière, COUP DE COEUR ASSURE! Vous apprécierez: son beau séjour ouvert sur un grand balcon au calme et sans vis à vis, sa cuisine US aménagée et équipée, ses 2 belles chambres, la salle d'eau rénovée et optimisée, ses rangements, la cave et la possibilité d'acquérir en sus du prix une place de parking en sous sol du bâtiment. Résidence de standing fermée avec gardien, tennis et parc arboré à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 du métro à 9 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco). ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 2 ou 3 lots sur les 795 de la copropriété dont 260 à usage d'habitation et le montant annuel des charges est de 3960 € (soit 330 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX à la charge des acquéreurs; Pour de plus amples informations et visites Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel : 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 72 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2