

NOUVEAU Magnifique 3p de 75.5m² aménagé en grand 3P



Prix : 335 000€ H.A.I

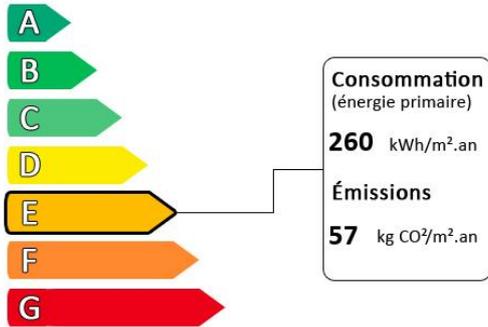
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 322000€

COUP DE CŒUR ATOUTMARNE AU HALAGE, bords de Marne de Créteil, limite Saint Maur pour ce magnifique 3 pièces de 75.5m² au coeur d'une résidence fermée avec parc de 3,5 hectares, court de tennis et gardien. Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement, son style "open space" avec sa pièce de vie de 58m², la grande chambre avec dressing, possibilité d'une 2em comme à l'origine et le balcon donnant sur le parc. Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir en sus une place de parking. Environnement exceptionnel à 8min à pieds du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du Grand Paris, des commerces, des hôpitaux (interco, Mondor) et des bonnes écoles! ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4236 € (soit 353 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). Honoraires inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur . Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521) Tel: 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 75.5 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2