

NOUVEAU magnifique 4P de 94m² avec balcon et belle vue jardins



Prix : 399 000€ H.A.I

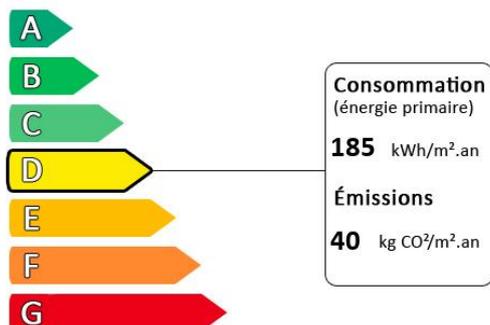
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 384000€

COUP DE COEUR ATOUTMARNE AU HALAGE CRETEIL BORDS DE MARNE LIMITE SAINT MAUR pour ce très beau 4 pièces de 94m² avec balcons et vue splendide sur les jardins de la résidence ! Vous apprécierez:son calme, son bel espace de vie de 39m², sa cuisine ouverte, ses 3 belles chambres, sa salle d'eau, salle de bains et ses nombreux rangements. Cave en sous sol du bâtiment et possibilité d'acquérir une ou deux places de parking en sus du prix. Résidence de standing, fermée avec gardien, tennis et parc arboré à 2 pas des transports, RER A et future ligne 15 Saint Maur Créteil à 8 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco). Et si vous choississiez aussi votre cadre de vie! Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 2 lots et le montant moyen des charges mensuelles est de 420 € chauffage, eau C et F inclus. Honoraires inclus dans le prix. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521. Tél 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 94 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021