NOUVEAU beau 3P de 68m² avec belle vue sur les jardins de la Palombière

Prix : 299 000€ H.A.I

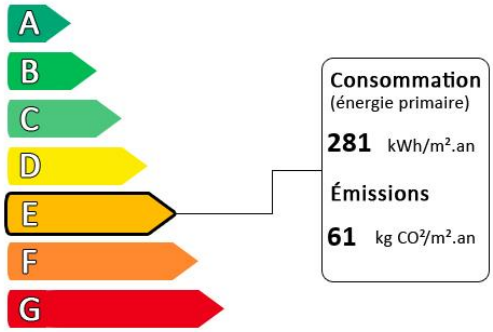
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 287500€

ATOUTMARNE vous propose EN EXCLUSIVITE AU HALAGE, bords de Marne limite Saint Maur, ce beau 3 pièces de 68;35 m² environ au coeur du parc de la Palombière! Vous apprécierez: son beau séjour ouvert sur un grand balcon, sa cuisine aménagée, ses 2 belles chambres dont une avec balcon, salle de bains, ses rangements et une cave en sous-sol du bâtiment (possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix) Un rafraichissement est à prévoir MAGNIFIQUE VUE SUR LES JARDINS DE LA RESIDENCE ! Résidence standing fermée avec gardien, tennis et parc arboré à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 du métro à 8 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant annuel des charges est de 4128 € (soit 344 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DE 4% DANS LE PRIX à la charge des acquéreurs; Pour de plus amples informations et visites Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel : 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	68.35 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2