

# NOUVEAU 4P 98M<sup>2</sup> avec 2 balcons et vues magnifiques sur Marne et parc arboré



**Prix : 399 000€ H.A.I**

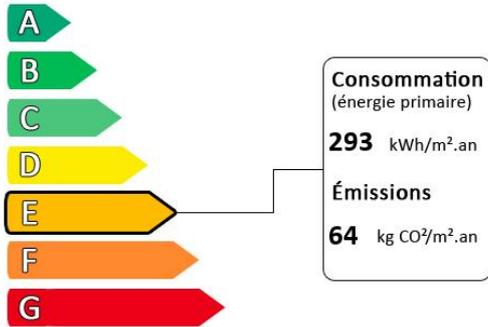
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 383500€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE AU HALAGE bords de Marne limite Saint Maur pour ce 4 pièces de 98m<sup>2</sup> avec 2 balcons et de belles vues sur la Marne et les jardins de la résidence ! Appartement dont vous apprécierez l'aménagement, le calme et la localisation: double séjour traversant, cuisine pouvant être ouverte, 2 belles chambres (possibilité 3èm), salle de bains, salle d'eau, de nombreux rangements, cave et une place de parking. Résidence fermée de standing avec gardien, tennis et magnifique parc arboré à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 à 7 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux ( Mondor et interco ). ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant des charges annuelles est de 4920 € (soit 410€ mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX DE 4% TTC Pour de plus amples informations et visites : Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel: 0698824505

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021