

NOUVEAU tres beau RDJ de 71.38m² avec 2 grandes terrasses



Prix : 375 000€ H.A.I

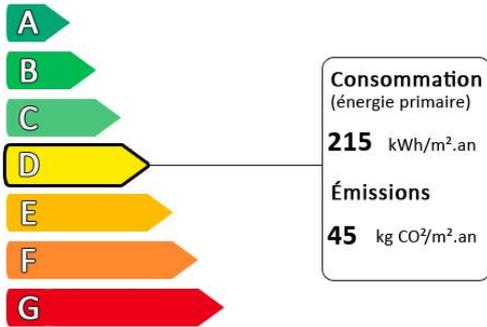
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360500€

COUP DE CŒUR ATOUTMARNE EN EXCLUSIVITE AU HALAGE A CRETEIL LIMITE SAINT MAUR, AMBIANCE MAISON pour ce très beau 3 pièces de 74.67m² au sol (71;38 m² carrez) avec 2 grandes terrasses de 33.76 m² et 25.63 m² soit une surface utile de 134 m² ! Appartement très bien aménagé sans pertes de place au coeur du parc de la Palombière! Quartier résidentiel des bords de Marne, "BIEN ETRE" ET SERENITE ASSURES. Vous apprécierez son charme, sa luminosité, sa distribution optimale, ses magnifiques espaces extérieurs et son calme. Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien. RESIDENCE DE STANDING FERMEE avec son parc de 3.5 hectares et son tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des écoles et des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4932 € (soit 411 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DE 4% A LA CHARGE DES ACQUEREURS Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521) Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71.38 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021