

MAGNIFIQUE 4P de 97m² utile avec balcon et vue sur jardins



Prix : 419 000€ H.A.I

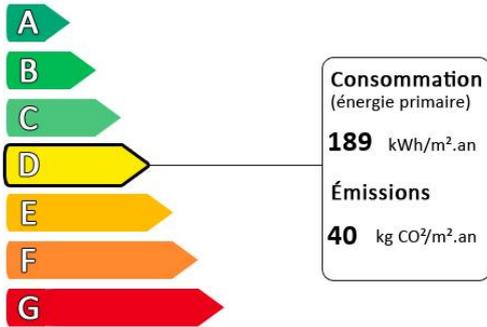
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 403000€

EXCLUSIVITE ET COUP DE CŒUR ATOUTMARNE QUARTIER DU HALAGE A CRETEIL LIMITE SAINT MAUR. MAGNIFIQUE 4 pièces de 95m² UTILE, aménagé en grand 3P avec balcon (91m² carrez) au coeur des jardins de la Palombière. Appartement entièrement rénové avec un grand séjour traversant idéalement exposé, une cuisine ouverte, 2 belles chambres dont une suite parentale, salle d'eau et de nombreux rangements. Vous apprécierez son style atypique "open space", sa luminosité, sa vue magique et son calme. Une cave et 1 place de parking en sous-sol complètent ce bien (possibilité de n'acquérir une seconde en sus du prix) Résidence de standing avec son parc de 3.5 hectares et son tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 4 lots et le montant moyen annuel des charges est de 5160 € (soit 430 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). Honoraires de 4% TTC inclus dans le prix et à la charge des acquéreurs. Pour de plus amples informations: Sylvie ROUSSELET (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Versailles 499 559 086) Tél 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 97 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021