Beau 3P de 74.12 m² avec balcon sur les bords de Marne

Prix : 328 000€ H.A.I

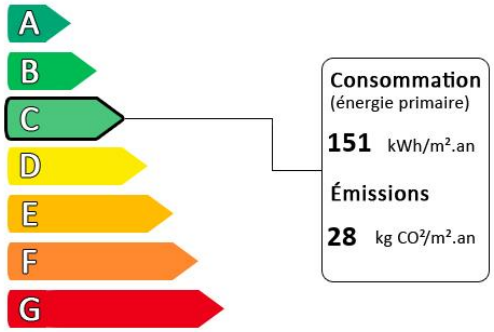
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 315400€

EN EXCLUSIVITE ATOUTMARNE vous propose AU HALAGE, BORDS DE MARNE limite Saint Maur, ce beau 3 pièces lumineux de 74.12 m² au sein d'une petite résidence recherchée ! Vous apprécierez sa distribution avec son beau séjour ouvert sur balcon, sa cuisine aménagée et équipée, ses 2 belles chambres et ses nombreux rangements mais aussi la maitrise de vos charges avec un chauffage individuel au gaz. Une cave et box fermé compètent cette offrre. Installez vous sans travaux dans cet environnement exceptionel, à 2 pas des transports (RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 du métro à 8 minutes à pied), des bonnes écoles, des hopitaux (Mondor et interco) et des autoroutes A86 et A4 sans les nuisances. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant annuel des charges est de 1500 € soit 125 € mensuels; HONORAIRES INCLUS DE 4% DANS LE PRIX à la charge des acquéreurs; Pour de plus amples informations et visites Sylvie ROUSSELET (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Versailles 499 559 086). Tel : 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	74.12 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2