Belle maison de caractère de 155m² utiles sur beau terrain clos et sans vis à vi

Prix : 776 000€ H.A.I

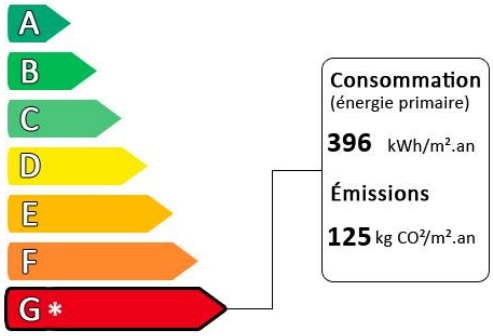
dont 3.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 750000€

ATOUTMARNE vous propose EN EXCLUSIVITE au Halage, bords de Marne à Créteil, limite Saint Maur, cette MAISON DE CARACTERE de 155m² utile (126m² hab.) avec sous sol dans un îlot de verdure de 591 m². Coup de coeur assuré pour cette propriété avec son grand jardin sans vis à vis, son jacuzzi et ses dépendances qui pourront etre aménagées en fonction de vos besoins! Vous apprécierez le charme des lieux, le grand séjour lumineux avec sa belle cuisine ouverte et accès la spacieuse véranda de 22m2, le salon indépendant, les 4 chambres, les 2 salles de bains et les nombreux rangements. HAVRE DE PAIX à 30 minutes du centre de Paris (RER A St Maur Créteil à 7 min à pied), sans oublier l'atout de la future ligne 15! A proximité des commerces, des bonnes écoles, des hopitaux H Mondor et Intercommunal. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !! Information complémentaire, honoraires de 3.5 % INCLUS DANS LE PRIX, à la charge des acquéreurs Pour de plus amples informations ou une visite: Sylvie ROUSSELET, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Versailles 499 559 086 tél: 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	126 m²
Surface du terrain :	591 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4