Nouveau beau 3P de 72.15m² avec balcon dans résidence recherchée du Halage

Prix : 299 000€ H.A.I

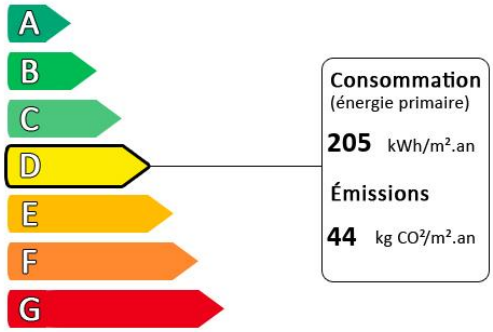
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 287500€

ATOUTMARNE propose dans le quartier du Halage, bords de Marne, LIMITE SAINT MAUR DES FOSSES, ce beau 3 pièces de 72;15 m2 au sein d'une résidence recherchée avec gardien. Vous apprécierez sa distribution, sa luminosité et son calme notamment : beau séjour avec balcon bien exposé côté jardin, cuisine aménagée et équipée avec cellier, 2 belles chambres avec rangements dont une avec balcon. Possibilité d'acquérir en sus du prix un box fermé! Installez- vous sans travaux dans cet ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL à 8 min à pieds du RER A Saint Maur Créteil prochainement métro ligne 15, à proximité du TVM, Bus 281 et 107, des commerces, des bonnes écoles et des hôpitaux H Mondor et Intercommunal. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE !! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 1 lot et le montant moyen annuel des charges est de 2760 euros (soit 230 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). Aucune procédue en cours Honoraires ATOUTMARNE 4% INCLUS dans le prix de vente. Pour plus de renseignements ou une visite contacter Sylvie ROUSSELET, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC de Versailles numéro 499 559 086 TEL 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	72.15 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2