Nouveau AMBIANCE MAISON pour ce beau 3P de 76m² avec terrasse et jardin

Prix : 369 900€ H.A.I

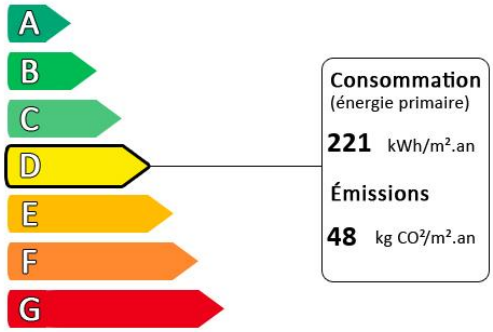
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 355700€

COUP DE CŒUR ATOUTMARNE AU HALAGE LIMITE SAINT MAUR, AMBIANCE MAISON pour ce très beau 3 pièces de 80 m² au sol (76m² carrez) avec grande terrasse de 30 m² et jardin de 48 m² soit une surface utile de 158 m² Appartement entièrement rénové, très bien exposé au coeur du parc de la Palombière! Quartier résidentiel des bords de Marne, "BIEN ETRE" ET SERENITE ASSURES. Vous apprécierez son charme, sa luminosité, sa distribution optimale, ses magnifiques espaces extérieurs et son calme. Une cave et une place de parking complètent ce bien. RESIDENCE DE STANDING FERMEE avec son parc de 3.5 hectares et son tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des écoles et des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots sur les 795 lots de la copropriété et le montant moyen annuel des charges est de 4680 € (soit 390 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DE 4% A LA CHARGE DES ACQUEREURS Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521) Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2