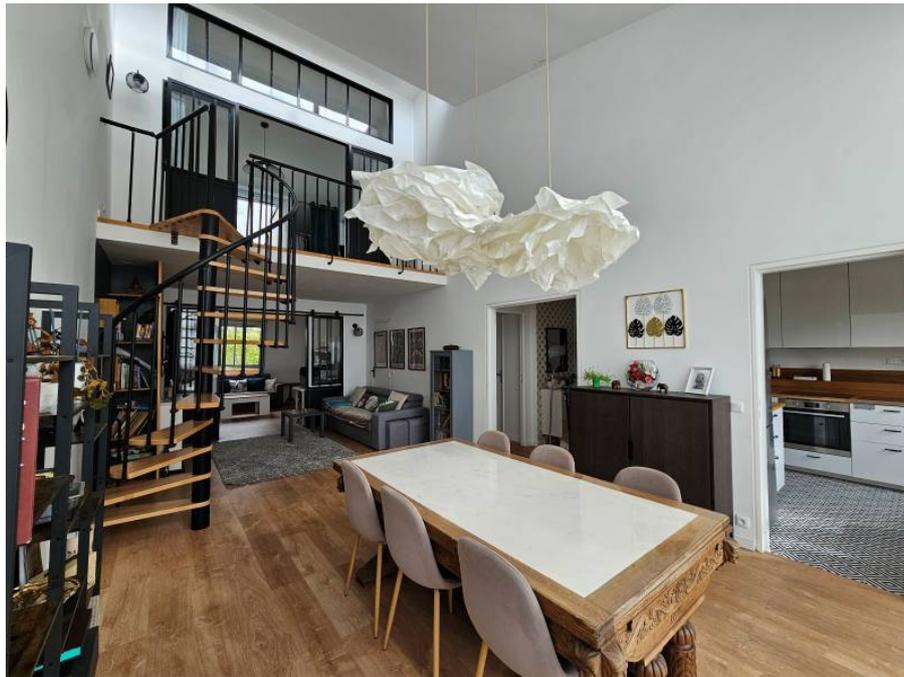


NOUVEAU MAGNIFIQUE DUPLEX DE 135M² 5P au coeur du parc de la Palombière



Prix : 489 000€ H.A.I

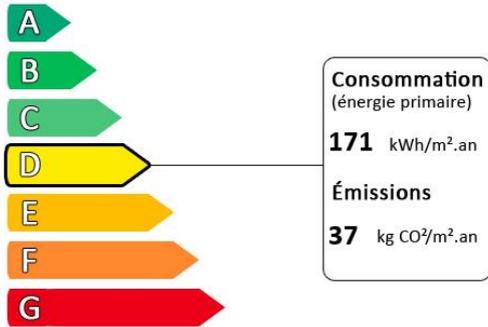
dont 3.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 471000€

ATOUTMARNE propose au Halage SUR CRETEIL limite SAINT MAUR quartier des BORDS DE MARNE calme et verdoyant, ce MAGNIFIQUE DUPLEX 5 pièces de 135m² habitable (143m² au sol) au coeur d'une résidence de standing avec court de tennis, parc privé et gardien. Situé au DERNIER ETAGE cet appartement d'exception vous séduira par son style, ses grands volumes, sa luminosité et ces espaces de travail équipés en prises DTI, idéal pour le télétravail ! ENTIEREMENT RENOVE vous apprécierez au 1er niveau, le vaste et lumineux séjour, la cuisine aménagée et équipée, la salle d'eau avec wc et les 2 chambres dont une suite parentale. A l'étage 1 suite parentale et un espace bureau d'environ 10m² Possibilité d'acquérir en sus du prix un double box en sous- sol ET SI VOUS CHOISISSEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE en vous installant dans ce lieu élégant et rare à seulement 8 minutes à pieds du RER A Saint- Maur Créteil (et future station ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des commerces et des hôpitaux (Intercommunal et Mondor). Ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 8340 € soit 695€ mensuel (chauffage, eau C et F). Honoraires de 3.8% inclus dans le prix, à la charge de l'acquéreur Pour de plus amples informations contacter Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Créteil 512915521 tél: 06 98 82 45 05.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021