NOUVEAU AMBIANCE MAISON pour ce beau 3P de 71m² avec terrasse de 39m²

Prix : 349 000€ H.A.I

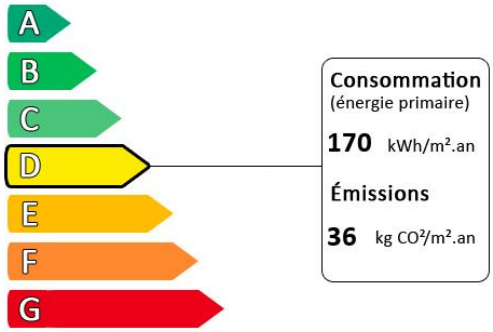
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 335500€

EN EXCLUSIVITE ATOUTMARNE AU HALAGE à CRETEIL LIMITE SAINT MAUR, vous propose ce très beau 3 pièces de 71 m² habitable (114m² utiles) avec grand jardin/terrasse de 39m². BIEN ETRE" ET SERENITE ASSURES dans cette AMBIANCE MAISON au coeur du parc de la Palombière, quartier résidentiel des bords de Marne ! Vous apprécierez son charme, sa luminosité, sa distribution optimale, son magnifique espace extérieur et son calme. Une place de parking complète ce bien. RESIDENCE DE STANDING FERMEE avec son parc de 3.5 hectares et son tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des écoles et des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4380€ (soit 365€ mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DE 4% A LA CHARGE DES ACQUEREURS Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521) Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	71 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2