NOUVEAU 4 pièces de 74.5m² en dernier étage avec balcon

Prix : 295 000€ H.A.I

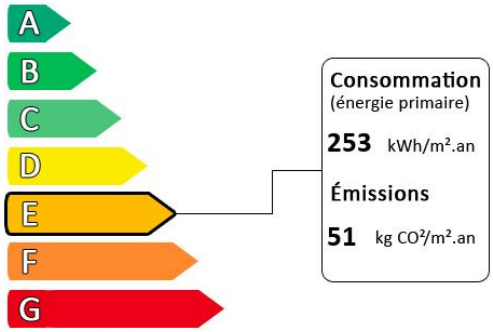
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 283500€

ATOUTMARNE vous propose ce beau 4 pièces de 74.5 m2 EN DERNIER ETAGE AVEC BALCON à 2 pas des bords de Marne dans le quartier recherché du HALAGE, limite Saint Maur Des Fossés. Vous apprécierez le séjour atypique ouvrant sur le balcon, la cuisine aménagée (cuisine US possible) et la disposition harmonieuse de l'espace nuit avec les 3 chambres et la salle de bains. Vous serez très vite séduit par cette petite résidence calme en bords de Marne ainsi que le potentiel de cet appartement lumineux AUX CHARGES INDIVIDUELLES. Un grande cave et un double box de 30M2 complètent ce bien! Travaux de rafraichissement à prévoir. PROFITEZ DE CET ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, IDEALEMENT SITUE à 7minutes du RER A Saint Maur Créteil (future ligne 15), proche des bonnes écoles, des commerces et des hôpitaux (CHIC et MONDOR). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE!! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant moyen annuel des charges est de 1612 euros soit 134€ mensuel. Honoraires agence INCLUS DANS LE PRIX 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours. Pour de plus amples informations ou une visite : Sylvie ROUSSELET agent commercial indépendant immatriculée au RSAC Versailles (499 559 086) téléphone 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	74.5 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3