

Très beau 4P de 103m² en DERNIER ETAGE



Prix : 399 000€ H.A.I

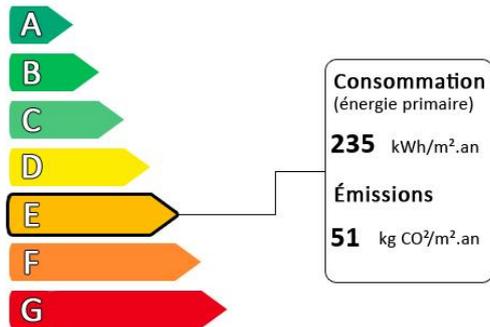
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 384000€

EXCLUSIVITE ET COUP DE CŒUR ATOUTMARNE QUARTIER DU HALAGE A CRETEIL LIMITE SAINT MAUR. MAGNIFIQUE 4 pièces de 103m² au sol (90.36m² carrez) avec toit cathédrale et mezzanine. Appartement aménagé en 3P traversant, cuisine avec cellier, 2 belles chambres dont une avec grand dressing (possibilité 3em), salle d'eau avec colonne douche jets hydromassage et grenier. Vous apprécierez ses volumes, son style atypique, sa mezzanine, sa luminosité, sa vue magique et son calme. Un box en rdc complète ce bien. Résidence de standing avec tennis, à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des hôpitaux (interco, Mondor), des bonnes écoles et de l'A86. ET SI VOUS CHOISISSEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots et le montant moyen annuel des charges est de 4400€ (soit 370 € mensuels chauffage, eau C et F inclus). Honoraires de 4% TTC inclus dans le prix et à la charge des acquéreurs.. Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521) Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021