

Magnifique 4P de 103M² utiles avec vue superbe sur jardins



Prix : 429 000€ H.A.I

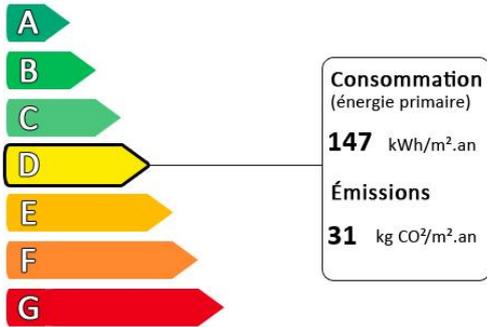
dont 3.82% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 413000€

EXCLUSIVITE et COUP DE CŒUR ATOUTMARNE AU HALAGE à Créteil, secteur recherché des bords de Marne limite Saint Maur des Fossés. Très beau 4 pièces de 103 m² hab.(99 m² Carrez) lumineux et totalement rénové avec des prestations haut de gamme: double séjour 35m² avec magnifique vue sur le parc de la Palombière, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, salle de bain, dressing, 1 box en sous-sol, 1 parking extérieur et 1 cave. Résidence de standing, fermée avec un magnifique parc arboré, tennis et gardien! Idéalement situé, à seulement 20 mn du cœur de Paris en RER (station Saint Maur Créteil à 8 mn à pied), de la future ligne de métro 15, accès A86 et A4 à 4mn, commerces et écoles à proximité . **INSTALLEZ VOUS SANS TRAVAUX DANS CE CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !** Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 4 lots et le montant moyen annuel des charges est de 5220€ soit 435€ mensuels chauffage, eau C et F inclus. Aucune procédure en cours. **HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX** de 3,82% Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521. Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 99 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021