Nouveau Beau 2P de 38.33m² avec balcon et vue arboré

Prix : 229 000€ H.A.I

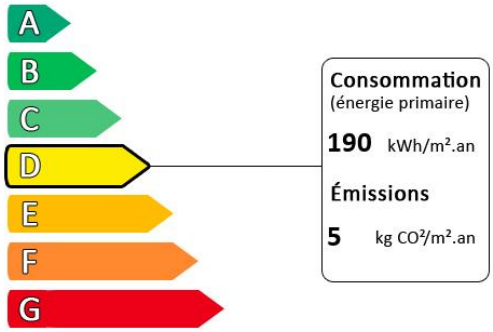
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

EXCLUSIVITE ET COUP DE COEUR ATOUTMARNE: dans le quartier des Buttes à 2 pas du métro, très beau 2 pièces de 38.33m² avec grand balcon au sein d'une résidence récente et verdoyante. Vous apprécierez notamment son beau séjour ouvert sur le balcon sans vis à vis, son coin cuisine aménagée, sa chambre confortable avec placard, sa luminosité, son calme et ses charges individuelles (chauffage et eau) permettant de maitriser son budget. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Un local vélo bien aménagé est à la disposition des copropriétaires. Installez vous SANS TRAVAUX dans cette résidence fermée et très prisée, récemment ravalée, idéalement localisée, à 2 pas des transports (métro ligne 8, RER A, TVM, Bus 281 et 107), des bonnes écoles et des hôpitaux H Mondor et Intercommunal mais aussi à 3 minutes de l'A86 et A4. Et SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 2 lots sur les 255 lots de la copropriété dont 103 lots à usage d’habitation et le montant moyen annuel des charges est de 1212 euros (soit 101€ mensuels). HONORAIRE INCLUS DANS LE PRIX 4% à la charge de l'acquéreur; Pour plus de renseignements ou une visite: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	38.33 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1