Nouveau, charmant studio de 35m² utile 27.47 carrez

Prix : 175 000€ H.A.I

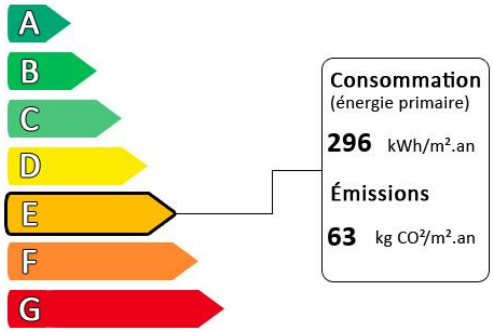
dont 4.79% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 167 000€

ATOUTMARNE vous propose QUARTIER RECHERCHE DU HALAGE à Créteil, bords de Marne, limite Saint Maur des Fossés, ce très beau studio meublé de 35m² utile (27;47m² carrez) Coup de coeur assuré pour cette ambiance loft EN DERNIER ETAGE avec une belle vue sur les jardins de la résidence. Vous apprécierez notamment sa luminosité, ses 3 espaces (coin cuisine, salon et couchage en mezzanine), sa grande salle d'eau et ses rangements. Résidence de standing fermée avec gardien, grand parc arboré et un tennis. Localisation idéale :RER A Saint Maur Créteil future ligne 15 à 7 minutes à pieds (20 minutes du cœur de Paris) et tvm, bus, métro ligne8, commerces, hôpitaux (Interco et Mondor) à proximité. ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 1 lot et le montant annuel des charges est de 2064 euros (soit 172 euros mensuels, chauffage, eau C et F inclus). Honoraires agence compris dans le prix de vente (4.79% à la charge des acquéreurs) Pour de plus amples informations ou une visite contacter Eric Berthouloux, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC Créteil 512915521; Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	27.47 m²
Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	0